**С 2025 года будет увеличен размер госпошлины за регистрацию недвижимости**

 1 января 2025 года в России начнут действовать новые правила расчета государственной пошлины за регистрацию прав и кадастровый учет.

Нововведение связано с принятием закона № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», который внес существенные изменения в Налоговый кодекс РФ.

Основные изменения:

* Введена новая госпошлина за постановку объекта на кадастровый учет, которая раньше не взималась.
* Появится возможность ускоренной регистрации сделок с недвижимостью (в срок не более одного рабочего дня): за эту услугу госпошлина будет вдвое выше обычной.
* Размер государственной пошлины по ряду объектов недвижимости будет определяться в зависимости от кадастровой стоимости объекта как для физических, так и для юридических лиц.

Размер государственной пошлины по ряду объектов недвижимости будет определяться в зависимости от кадастровой стоимости объекта как для физических, так и для юридических лиц. Для корректного расчета размера государственной пошлины необходимы актуальные и достоверные сведения о кадастровой стоимости объекта на дату подачи заявления о государственной регистрации права.

Узнать кадастровую стоимость можно, воспользовавшись электронными сервисами на [сайте Росреестра](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online) или получив бесплатную онлайн-выписку об объекте на [портале Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/online-egrn). В секторах пользовательского сопровождения специалисты МФЦ окажут консультационную помощь при возникновении затруднений. Выписку о кадастровой стоимости объекта недвижимости также можно получить в форме бумажного документа в центрах «Мои Документы».

Подать документы на регистрацию права собственности также можно во всех многофункциональных центрах. Услуга оказывается по экстерриториальному принципу.

Рекомендуем всем собственникам недвижимости, у которых имеются недооформленные права на квартиры, дома, земельные участки, обратиться в центры «Мои Документы» и зарегистрировать свою собственность до повышения размера госпошлины.

Узнать подробности об услугах можно на сайте [mydocuments36.ru](https://mydocuments36.ru/), у специалистов МФЦ или в центре телефонного обслуживания +7(473)226-99-99.